KULOSAAREN KARTANON KESÄMAJOJEN PITO-OHJE

1. Kesämajojen pito-oikeus alkaa 1. päivänä tammikuuta ja jatkuu vuoden kerrallaan, ellei sitä irtisanota viimeistään 30. syyskuuta, jolloin oikeus päättyy 31. päivänä joulukuuta irtisanomisvuonna.

2. Jos kesämajan pito-oikeuden omistaja toistuvasti laiminlyö näiden ohjeiden sekä rakennusohjeiden noudattamisen tai jättäessään kesämajansa tai siinä olevan omaisuutensa vaille riittävää hoitoa ja valvontaa, raukeaa kesämajan pito-oikeus, jos yhteisjärjestö niin päättää.

3. Kesämajan paikan maastossa valitseminen ja kesämajan rakentamisessa on noudatettava yhteisjärjestön kirjallisia määräyksiä ja ohjeita.
   Majan ympäristö tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisina eikä sitä saa rajata esim. aitaamalla, istutuksin, pensasaidoin, kivetyksin tai muilla keinoin. Vuokralaisella on vain oikeus majan pitoon, ei majaa ympäröivän maa-alueen käsittelyyn. Tavoitteena on metsäinen, luonnonmukainen kesämaja-alue, ei siirtolapuutarha-alue.

4. Kesämajan omistaja on vaadittaessa velvollinen omalla kustannuksellaan siirtämään kesämajansa toiseen, hänelle osoitettuun paikkaan, jos yhteisjärjestö tai Helsingin kaupunki niin vaatii.

5. Kesämajan pito-oikeudesta peritään vuosittain Helsingin kaupungin määräämä maanvuokra sekä yhteisjärjestön määräämä hoitomaksu, joka on suoritettava ilmoitettuun päivään mennessä.

   Kesämajan pito-oikeudesta luopuminen vapaaehtoisesti, irtisanominen tai sopimuksen purkamisen vuoksi ei oikeuta maksun osittaisenkaan takaisin saantiin.

6. Kesämajan pito-oikeuden haltijalla on hänelle osoitetulle paikalle oikeutettu rakentamaan vain Helsingin kaupungin ja yhteisjärjestön hyväksymien piirustusten mukaisen kesämajan.

   Rakennusaineena saa käyttää vain rakennusohjeessa mainittuja materiaaleja.

   Mitään muita lisärakenteita ei saa rakentaa. Rakentamista ja korjaustöitä ei ole lupa suorittaa 15.6.-31.8. välisenä aikana kuin yhteisjärjestön tai Kulosaaren toimikunnan luvalla.

7. Yhteisjärjestö ylläpitää kesämaja-alueella kesävesijohtoa, josta jokainen kesämajan haltija voi noutaa käyttövetensä.

8. Kesämaja pito-oikeuden haltija ei ole oikeutettu siirtämään kesämajaa tai kesämajan käyttöoikeutta kolmannelle henkilölle ilman yhteisjärjestön suostumusta.

   Kesämajan omistaja ei saa tuoda, eikä sallia tuotavan kesämajaan tai sen lähiympäristöön kolmannen henkilön omaisuutta

9. Kesämajan omistajan tulee itse noudattaa ja huolehtia siitä, että myös hänen vieraansa noudattavat tarkoin kaikkia alueella kulloinkin voimassa olevia järjestysääntöjä ja määräyksiä sekä yhteisjärjestön ja Kulosaaren toimikunnan kirjallisesti antamia määräyksiä ja ohjeita.

10. Näiden kesämajojen pito-ohjeiden muuttaminen edellyttää yhteisjärjestön päätöstä.

Helsingissä 11. päivänä kesäkuuta 2020

Helsingin yhteisjärjestö JHL ry

Stefan Loman
puheenjohtaja

Kirsi Massinen
sihteeri